

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"א בתמוז התשע"ט
14 ביולי 2019
סימוכין : 302315

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 14/07/2019

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 20/05/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/07/19

בקשה מס': 636454
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **מר דורון אלבז ומר משה דהרי**, לצורך הארכת השכירות, לתקופה שמיום 15/09/19 ועד ליום 14/09/20, ועוד זכות ברירה (אופציה) לשוכרים לחמש תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, החל מיום 15/09/20 ועד ליום 14/09/25, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש: 842,400 ₪ כולל מע"מ, לפי הפירוט להלן:
140,400 ₪ כולל מע"מ (לתקופה שמיום 15/09/19 ועד ליום 14/09/20)
702,000 ₪ כולל מע"מ (לתקופה שמיום 15/09/20 ועד ליום 14/09/25)

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם מר דורון אלבז ומר משה דהרי, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 15/09/19 ועד ליום 14/09/20, ועוד זכות ברירה (אופציה) לשוכרים לחמש תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת. החל מיום 15/09/20 ועד ליום 14/09/25.

הערות ונימוקים:

- הנכס נמצא ברחוב יוספטל 3, אשדוד, שהינו חנות ששטחה כ-34 מ"ר, מושכר כיום לדורון אלבז ומשה דהרי, על פי הסכם שכירות מיום 18/10/09 תקופת השכירות תסתיים ביום 14/09/19, לאחר מימוש כל האופציות שהיו קבועות בהסכם.
- השוכרים הנוכחיים, אשר הינם השוכרים של הנכס ב-10 השנים האחרונות, פנו בבקשה להאריך את תקופת השכירות.
- הארכת שכירות לשוכרים הנוכחיים לתקופה בת שנה, בצירוף חמש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. תנאי השכירות יהיו בהתאם לחוזה השכירות המקורי בהתאם לדמי השכירות הקיימים (העולים על הערכת השמאי).
- המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

עו"ד אפרת נחלון

מר אלי ביתן

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

15/7/19
תאריך